

**BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein**  
**TOP 111**

Elektrotechnik:	<p>Vorzählersicherungen und Zähler im Technikraum im Kellergeschoss, Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Abstellraum Schalterprogramm reinweiß, Merten - System M TCS Video-Gegensprechanlage, Type IUK50 und Alarmanlage, Jablotron Serie 100 Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen, Fabrikat Molto Luce, Brandmelder I-Alarmsysteme - AEP-ST 630</p> <p>Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und/oder Telekabel;</p>																													
Schließanlage:	<p>Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Einfahrtstor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Wellnessbereich, Fitnessraum, Müllplatz und Fahrradraum/ Kinderwagenabstellraum sowie die Waschküche im Haus 1</p>																													
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis																													
Bodenbeläge:	<table border="0"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Vorraum, Wohnküche:</td> <td>Feinsteinzeug – Imola Wood</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Abstellraum:</td> <td>Feinsteinzeug – Imola Wood</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Schlafzimmer:</td> <td>Feinsteinzeug – Imola Wood</td> </tr> </table>		Vorraum, Wohnküche:	Feinsteinzeug – Imola Wood	Abstellraum:	Feinsteinzeug – Imola Wood	Schlafzimmer:	Feinsteinzeug – Imola Wood																						
Vorraum, Wohnküche:	Feinsteinzeug – Imola Wood																													
Abstellraum:	Feinsteinzeug – Imola Wood																													
Schlafzimmer:	Feinsteinzeug – Imola Wood																													
Wohnungseingangstür:	<p>Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 1 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert</p>																													
Innentüren:	<p>Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert</p>																													
Badezimmer/WC:	<table border="0"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Wand- und Bodenbeläge:</td> <td>Feinsteinzeug</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Waschtische:</td> <td>Villeroy&amp;Boch Serie „Subway“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Armaturen:</td> <td>Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Spiegel:</td> <td>Größe: ca. Waschtischbreite/900</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Handtuchhalter:</td> <td>Halter zweiarmlig hansgrohe „Logis“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Badewanne:</td> <td>Villeroy&amp;Boch „O.novo, Cassandra“ - 170x75cm</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Badewannenmischer:</td> <td>hansgrohe Serie „Focus“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Brauseset:</td> <td>hansgrohe Raindance Select S150 3jet</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Dusche:</td> <td>stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Duschtrennwand:</td> <td>Artweger Twistline - Klarglas</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Brausemischer:</td> <td>hansgrohe Serie „Focus“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Brauseset mit Seifenablage:</td> <td>hansgrohe Raindance Select S150 3jet</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Waschmaschinenanschluss:</td> <td>Einbausifon Fabrikat HL</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Tiefspül WC:</td> <td>Villeroy&amp;Boch Serie „Omnia Architektura“</td> </tr> </table>		Wand- und Bodenbeläge:	Feinsteinzeug	Waschtische:	Villeroy&Boch Serie „Subway“	Armaturen:	Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“	Spiegel:	Größe: ca. Waschtischbreite/900	Handtuchhalter:	Halter zweiarmlig hansgrohe „Logis“	Badewanne:	Villeroy&Boch „O.novo, Cassandra“ - 170x75cm	Badewannenmischer:	hansgrohe Serie „Focus“	Brauseset:	hansgrohe Raindance Select S150 3jet	Dusche:	stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne	Duschtrennwand:	Artweger Twistline - Klarglas	Brausemischer:	hansgrohe Serie „Focus“	Brauseset mit Seifenablage:	hansgrohe Raindance Select S150 3jet	Waschmaschinenanschluss:	Einbausifon Fabrikat HL	Tiefspül WC:	Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“
Wand- und Bodenbeläge:	Feinsteinzeug																													
Waschtische:	Villeroy&Boch Serie „Subway“																													
Armaturen:	Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“																													
Spiegel:	Größe: ca. Waschtischbreite/900																													
Handtuchhalter:	Halter zweiarmlig hansgrohe „Logis“																													
Badewanne:	Villeroy&Boch „O.novo, Cassandra“ - 170x75cm																													
Badewannenmischer:	hansgrohe Serie „Focus“																													
Brauseset:	hansgrohe Raindance Select S150 3jet																													
Dusche:	stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne																													
Duschtrennwand:	Artweger Twistline - Klarglas																													
Brausemischer:	hansgrohe Serie „Focus“																													
Brauseset mit Seifenablage:	hansgrohe Raindance Select S150 3jet																													
Waschmaschinenanschluss:	Einbausifon Fabrikat HL																													
Tiefspül WC:	Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“																													

Papierrollenhalter:	hansgrohe „Logis“
Küchenausstattung:	EWE- Küche mit Front Nuova Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe „Focus E2“ Geschirrspüler: GSXS5104A1; Kombigerät Mikrowelle-Backrohr (mit Dampfgar-Einsatz): EMCHE8245PT; Cerankochfeld: ESIS8640; Dunstabzug: DC5460IN; Kühlschrank mit Gefrierfach: KVI1884; der Marke Bauknecht. Nischenrückwand in Glasoptik
Fenster und Fenstertüren:	Fabrikat Felbermayer, Holz-Alu-Fenster, RAL 7002-olivgrau/Fichte natur, mit 3-facher Isolierverglasung und außenliegendem Sonnenschutz/Raffstore mit Kurbelbedienung (außer Nordseitig angeordnete Fenster)
Terrasse:	Geländer-Konstruktion weiß beschichtet, Belag Betonplatten, Stromanschluss
Heizung:	EVN Nahwärme, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer
Heizungssteuerung:	Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier
Warmwasser:	Dezentrale Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstation
Kaltwasser:	Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein
Kellerabteile:	Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss
Kinderwagen und Fahrradabstellraum:	Steh- und Hängevorrichtungen für Fahrräder sowie Kinderwagenabstellplätze im Kellergeschoß
Outdoor-Pool:	9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, Beheizung über Luft-Wasser Wärmepumpe, Gegenstromanlage
Wellnessbereich, Sauna:	diverse Fitnessgeräte, Finnische Blocksauna – Infrarot Kabine mit Ruheraum und Sanitärbereichen mit Geschlechtertrennung
Multifunktionaler Gemeinschaftsraum: (Fitness/Party)	ca. 50m <sup>2</sup> mit Sanitärbereich und Küche
Teils überdachte Parkplätze:	48 Stellplätze
Generationenpark:	In der Grünanlage, Sandkiste, Pavillon, Schaukel und diverse Outdoor- Fitnessgeräte
Müllplatz:	Restmüll, Biomüll und Altpapier im Einfahrtsbereich